

**Privremena stečajna upraviteljica**  
**Dužnika JM-BAU j.d.o.o.**  
**Osijek, Dubrovačka 124**  
**OIB 07046096099**  
**Nada Gagro odvjetnica**  
**Vinkovci, Glagoljaška 52**  
**Na broj: 3 St-383/2022**

**Republika Hrvatska**  
**Trgovačkom sudu u Osijeku**  
**Stečajnom sucu**

**Predmet: izvješće o gospodarsko-financijskom položaju**  
**stečajnog dužnika**

**e-komunikacija**

**Uvodni dio**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 3 St-383/2022-4 od 07.srpnja 2022.godine, imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom da utvrdim financijsko-gospodarski položaj trgovačkog društva JM-BAU j. d.o.o. (u daljnjem tekstu: Dužnik), te da li ima mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad imovinom Dužnika, a prijedlog za pokretanje stečajnog postupka je podnijela FINA.

Svoje izvješće, koje podnosim u ostavljenom roku, temeljim na podacima koji su javno objavljeni, podataka koje sam pribavila od HZMO Osijek i Stanice za tehnički pregled Vinkovci, podataka do kojih sam došla neposrednim uvidom u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Osijeku.

Pokušala sam stupiti u poslovne prostorije Dužnika, ali tamo nisam nikoga zatekla. Kasnije me je telefonski kontaktirao zakonski zastupnik i ja sam mu elektroničkom poštom poslala dopis koje sve podatke trebam i tražila prokazni popis imovine, ali do pisanja ovog izvješća to nisam dobila.

Od Porezne uprave Ispostava Osijek dobila sam podatke o knjigovodstvenom servisu koji vodi poslove knjige. Njih sam kontaktirala i oni su mi rekli da su vodili poslovne knjige do 31.prosinca 2021. godine i da su izradili financijska izvješća za 2021. godine, ali da im više ne vode poslovne knjige

**Osnovni podaci o Dužniku**

Dužnik je registriran kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, MBS 030222116 OIB 07046096099 sa sjedištem u Osijeku, Dubrovačka 125 s upisanim temeljnim kapitalom od 10,00 kn, a osnovan je Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 01.kolovoza 2019. godine.

Šifra djelatnosti prema NKD je 4120 izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Osnivači i zakonski zastupnik Dužnika je Josip Matan .

Od HZMO u Osijeku sam zatražila transakciju 117 ,odnosno podatke da li se netko tko nalazi u radnom odnosu kod Dužnika i prema dobivenim podacima zakonski zastupnik se nalazi u radnom odnosu.

dokaz:transkacija 117

Provjerom na Prima bon sam utvrdila da Dužnik ima otvoren žiro račun kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb broj HR83 23600001102811955 i isti se nalazi u neprekidnoj blokadi od 23. veljače 2022. godine.

#### **Imovina dužnika**

Neposrednim uvidom u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Osijeku utvrdila sam da Dužnik nije nikada bio upisan kao vlasnik nekretnine.

Od Stanice za tehnički pregled Vinkovci sam dobila podatke da Dužnik nije upisan kao vlasnik motornog vozila.

dokaz: uvjerenje STP Vinkovci

Prema bila na dan 31. prosinca 2021 .godine stanje imovine i obveza je slijedeće:

#### **AKTIVA**

<b>dugotrajna imovina</b> .....	<b>0,00 kn</b>
materijalna imovina.....	0,00 kn

<b>kratkotrajna imovina</b> .....	<b>4.216,00 kn</b>
potraživanja.....	4.206,00 kn
novac u blagajni i na računu.....	10,00 kn

<b>ukupno aktiva</b> .....	<b>4.216,00 kn</b>
----------------------------	--------------------

<b>kapital i rezerve</b> .....	<b>-109.243,00 kn</b>
temeljni upisani kapital.....	10,00 kn
zadržana dobit ili preneseni gubitak.....	- 38.773,00 kn
dobitak ili gubitak poslovne godine.....	-70.480,00 kn

<b>dugoročne obveze</b> .....	<b>0,00 kn</b>
-------------------------------	----------------

<b>kratkoročne obveze</b> .....	<b>113.459,00 kn</b>
---------------------------------	----------------------

<b>ukupno pasiva</b> .....	<b>4.216,00 kn</b>
----------------------------	--------------------

dokaz: bilsnca za 2021 .godinu

Prema računu dobiti i gubitka za 2021.godine Dužnik je ostvario prihode u iznosu od 46.400,00 kn , a rashode iznose 116.541,00 kn ,tako da je ostvario gubitak u iznosu od 70.480,,00 kn.

dokaz: račun dobiti i gubitka za 2021. godinu

Porezna uprava Ispostava Osijek mi je dostavila karticu poreznog duga i na dan 22.srpnja 2022. godine , ukupni porezni dug po raznim osnovama iznosi 26.089,34 kn

dokaz: kartica poreznog duga

### **Mišljenje**

Iz prezentiranih i dostupnih podataka je razvidno da kod Dužnika postoje stečajni razlozi i to: nesposobnost za plaćanje prezaduženost jer ima prema podacima za 2021. podinu iskazan gubitak iznad visine kapitala u iznosu od 109.423,00 kn kao i da nema imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi postupka.

Stoga predlažem sudu da donese sukladno članku 132. Stečajnog zakona rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka uz prethodni poziv vjerovnicima da uplate predujam u iznosu od 22.000,00 kn (nagrada stečajnoj upraviteljici u prethodnom i stečajnom postupku 10.000,00 kn, ažuriranje i vođenje poslovnih knjiga u stečaju predvidivo za godinu dana 8.000,00 kn, troškovi arhiviranja 1.500,00 kn, izrada pečata ,naknada banci za vođenje žiro računa, naknada za e-Fina karticu i slično 2. 500,00 kn) ako žele da se stečajni postupak vodi.

Ujedno predlažem sudu da zakonskog zastupnika obveže na trajno čuvanje poslovne dokumentacije.

Napominjem da vjerovnici Dužnika mogu sukladno zakonskim ovlaštenjima utvrđivati pravilnost poslovne dokumentacije, kao i radnji ovlaštenih osoba u svezi vođenja poslovanja Dužnika kako je to iskazano u poslovnim knjigama.

U Vinkovcima, 25.srpnja 2022. godine

Privremena stečajna upraviteljica: